

PRAIA DA ROCHA

# Mapa de Acabamentos

MONTE RESIDENCE





## MONTE RESIDENCE



### • Exteriores

- ✓ Edifício revestido exteriormente com reboco hidrófugo pintado com tinta de marca CIN.
- ✓ Paredes duplas com tijolo de 15 e de 11, com caixa de ar no seu interior preenchida com poliestireno extruído para correto isolamento térmico.
- ✓ Pontes térmicas em pilares e vigas com alvenaria simples de tijolo e poliestireno extruído.
- ✓ Gradeamento exterior em aço inox AISI 316L e vidro laminado 5.1.5.
- ✓ Estores motorizados em alumínio com lâminas térmicas e acústicas.
- ✓ Piscina exterior de uso comum de 14m X 7m (98 m2) com toda a zona envolvente ajardinada.



### • Interiores

- ✓ Divisórias de fogos e zonas comuns em paredes duplas com tijolo de 15 e 11, com caixa de ar rebocada no seu interior, preenchida com lã de rocha para correto isolamento acústico.
- ✓ Pavimentos com enchimento em betão celular com posterior aplicação de manta acústica tipo Impactodan para minimização da transmissão de sons de percussão.
- ✓ Soleiras e peitoris em granito “Cinza Pinhel” com 30 mm de espessura.
- ✓ Caixilharias exteriores em alumínio termolacado de correr com corte térmico e vidro duplo incolor com baixo teor emissivo.
- ✓ Revestimento e pavimento tipo ROCA complementado com piso flutuante tipo “FINSA AC4” na zona de quartos com cores a definir.
- ✓ Tetos falsos em Pladur em todo o apartamento, pintados com tinta interior CIN com iluminação de embutir em LED.
- ✓ Sistema de vídeo porteiro a cores.

## MONTE RESIDENCE



### • Carpintarias

- ✓ Porta de patim de Alta Segurança com elevada performance acústica revestida com painel em wengué com fechadura em 3 pontos.
- ✓ Portas interiores lacadas tipo “Valco” com 2,10m de altura com puxador em inox escovado.
- ✓ Roupeiros com interior revestido a melamina com portas de correr, monobloco de gavetas e maleiro.



### • Cozinhas

- ✓ Pavimento cerâmico Roca.
- ✓ Cozinha MOB ou equivalente em MDF melamínico com cores a definir.
- ✓ Bancada em Ceniza Quartz da Compac ou equivalente.
- ✓ Eletrodomésticos de encastrar da marca Whirlpool ou equivalente. Exaustor, Placa de indução, Forno, Frigorífico Combinado, Máquina de lavar louça, Máquina de lavar roupa.
- ✓ Torneira misturadora monobloco ROCA, acabamento cromado com chuveiro.



### • Climatização e Aquecimento de Águas

- ✓ Painéis de energia solar BAXI (sistema termossifão) para aquecimento de águas com depósito de 200 L a instalar na cobertura.
- ✓ Ar Condicionado multi-split mural BAXI nos quartos e sala de estar.
- ✓ Sistema de retorno com bomba para circulação de águas de aquecimento.

## MONTE RESIDENCE



### • Louça Sanitária e Torneiras

- ✓ Louças Sanitárias ROCA, modelo THE GAP ou equivalente.
- ✓ Banheira ROCA modelo Sureste ou equivalente.
- ✓ Base de Chuveiro ROCA modelo Terran Extraplana ou equivalente.
- ✓ Móvel WC ROCA, modelo Victoria Wengé ou equivalente.
- ✓ Misturadoras ROCA com válvula de descarga automática modelo Vectra.
- ✓ Misturadora ROCA com inversor automático, chuveiro flexível e suporte articulado para banho de duche modelo Vectra.



### • Garagem

- ✓ BOX individual para cada apartamento.



### • Estrutura

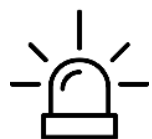
- ✓ A estrutura do edifício é em betão armado com lajes maciças e núcleos rígidos nas caixas dos elevadores, dimensionada de acordo com os parâmetros estabelecidos nos eurocódigos para edifícios situados nesta localização específica.

## MONTE RESIDENCE



### • Aparelhagem

- ✓ Os espaços têm aparelhagens EFAPEL ou equivalente de imagem simples de cor branca e de elevada qualidade, capazes de garantir um ótimo uso de cada uma das divisões que compõem o apartamento.



### • Sistema de Segurança

- ✓ Rede de deteção de incêndios nos pisos de estacionamento ligados a uma central com sinalização acústica.
- ✓ Sistema de deteção de Monóxido de Carbono com sinalização de atmosfera perigosa.
- ✓ Desenfumagem natural ou mecânica dos pisos de estacionamento.



IMOPROMO II

Av. Da República n.º 50, 2º Piso, 1050-196 Lisboa

**Nota:** Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.